

विकास योजना, सांगली-मिरज-कूपवाड

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे

कलम-३७(२) अन्वये पैसेबंदल मंजूर करणेबाबत.

सांगली सि.स.नं.३ ते १/७, १/८, १/९, १/१२ ते १/१९, १/२२

ते १/२८, १/३१, १/३५ ते १/३९, सि.स.नं.१२०५(घ) व इतर.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-२००९/३२६८/प्र.क्र.२०१२/२०१०/नवि-१२

दिनांक :- २३.०८.२०१०

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करली.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल याचे आदेशानुसार व नामाने.



(वि. म. सनडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागाचे आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

नगरपालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी, सांगली.

सा.आयुक्त, सांगली मिरज-कूपवाड महानगरपालिका, सांगली.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

महापंचक संचालक नगर रचना, सांगली शाखा, सांगली.

व्यवस्थापक, चेरदहा पंचरागृह मुख्यालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-३, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, जिल्हाधिकारी, सांगली, ^{उपसंचालक नगर रचना, सांगली शाखा, सांगली,} महापंचक संचालक नगर रचना, सांगली शाखा, सांगली, यांना पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनसती (नवि-१३).

अधिसूचना
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : २३.०४.२०१०

क्र. टिपीएस-२००९/२२६४/प्र.क्र.२०९३/२०१०/नवि-१३

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगररचना
अधिनियम
१९६६

ज्याअर्थी, सांगली शहराची सुवारीत विकास योजना (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे उल्लेखिलेली) शासनाचे नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस-२००६/८०/नवि-५, दिनांक २८.३.१९६७ (यापुढे उक्त अधिसूचना" असे उल्लेखिलेली) अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १.०६.१९६७ पासून अमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार सांगली जिल्हा न.१ ते १/७, १/८ पै., १/९, १/१२ ते १/१९, १/२२ ते १/२८, १/३१, १/३५ ते १/३९, जिल्हा न.१२०५(वि) व उत्तर वी भी गणगती वयायतन संस्थान ट्रस्टच्या मालकीच्या जमिनी सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागामध्ये समाविष्ट आहेत;

आणि ज्याअर्थी, शासन अधिनियम क्र.जीझएन/१५१६/२५८१/मोडल-१२/१६, युरो-२८, दि.१.०२.१९९८ नुसार सांगली, मिर्जरा व कुपवाड या नगरपालिकांचे क्षेत्र एकत्रित करून सांगली-मिरज-कूपवाड शहर महानगरपालिका (यापुढे "उक्त महानगरपालिका" असे उल्लेखिलेली) नव्याने अस्तित्वात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला) चे कलम ३७ अन्वये सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून वर नमूद जमिनी सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागामधून वगळून वाणिज्य विभागामध्ये समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव दि.२४.९.२००८ व दि.२१.२.२००९ च्या पत्रान्वये शासनाचे मान्यतेसाठी सादर केला आहे. (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संदर्भिलेला);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेसी सत्तनामसतत केल्यानंतर, उक्त फेरबदल काही अटीमह जनहिताच्या दृष्टीने मान्य करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोटकलम (२) अन्वये शासनाम प्रदत्त अस्तित्वा शक्तीस अनुसरून शासन उक्त फेरबदलास

मान्यता देत आहे व त्यासाठी उक्त दिनांक २८.३.१९७७ च्या अधिसूचनेसोबतच्या फेरबदल अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खालील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे;

- नोंद -

" सांगली सि.स.नं.३ ते १/७, १/८ पै., १/९, १/१२ ते १/१९, १/२२ ते १/२८, १/३१, १/३५ ते १/३९, सि.स.नं.३२०५(पै) व उत्तर या जमिनी सोबतच्या भाग नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागातून वगळून खालील अटीवर बाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहेत".

अट :-

फेरबदलाखालील संपूर्ण जागा ग्राम्य विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार इरिगेज म्हणून ग्रेड II मध्ये समाविष्ट असून या फेरबदलाखालील जमिनीचा विकास करण्यापूर्वी पृगतत्व विभागाचे ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे आवश्यक राहिल.

टिप -

अ) उक्त मजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा जलपत्रात आणकट, सांगली, सिमरन जलपत्रात रुपयतड शहर महानगरपालिका, सांगली, यांचे कार्यालयांमध्ये एक मॉडिफाय्ड कालावधीसाठी कार्यालयीन वेळेत कामकाजाच्या दिवशी नागरिकांच्या उपलब्धतेसाठी उपलब्ध राहिल.

ब) सदर अधिसूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(चि.म. सुबडे)

शासनाचे अवर सचिव, महाराष्ट्र राज्य

NOTIFICATION
Government of Maharashtra
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
MANTRALAYA, MUMBAI-32

Dated : 23.04.2010

No.TPS-2009/3264/CR.2093/2010/UD-13

Maharashtra
Regional &
Town
Planning
Act 1966

Whereas, the Revised Development Plan of Sangli city (hereinafter referred to as "the said Development Plan") has been sanctioned by Government vide Urban Development Department's Notification No.TPS-2076/80/UD-3, dated 20.3.1977 (hereinafter referred to as the "said Notification") and which came into force with effect from 01.06.1977;

And whereas, according to the proposals of the said Development Plan, the land bearing C.T.S.No.1 to 1/7, 1/8(p), 1/9, 1/12 to 1/19, 1/22 to 1/28, 1/31, 1/35 to 1/39 C.T.S. 1203(p) etc., Sangli of Shri Ganapati Parachayatan Sanstha Trust, are included in Public/Semi Public Zone;

And whereas, the Government vide its resolution No.GEN/1596/2581/CR-154/86/UD-24, dated 9.02.1996 has constituted a new Municipal Corporation, viz. Sangli, Miraj & Kupwad City Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Municipal Corporation") by amalgamating the areas of Sangli, Miraj & Kupwad Municipal Councils;

And Whereas, the said Municipal Corporation after following all the legal procedure laid down under section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") has submitted a proposal of modification to the said development Plan to the Government for sanction vide its letter dated 24/09/2008, & 21.2.2009 so as to delete the above mentioned lands from "Public/Semi Public Zone" and to include into Commercial Zone (hereinafter referred to as "the said modification");

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Govt. is of the opinion that the said modification is necessary in the public interest and should be sanctioned subject to certain condition:

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby sanctions the said modification and for that purpose amends the said notification dated 28.3.1977 as follows.

In the Schedule of Modifications appended to the said Notification, after the last entry the following new entry shall be inserted viz.,

NEW ENTRY :

"As shown on the Part Plan, the land bearing C.T.S.No.1 to 1/7, 1/8(pt), 1/9, 1/12/ to 1/19, 1/22 to 1/28, 1/31, 1/35 to 1/39 C.T.S. 1205(pt) etc., Sangli are deleted from "Public/Semi Public Zone and included in Commercial Zone subject to following conditions".

Condition :

As per the draft Development Control Regulation, the total land under modification is included in Heritage Grade II. Hence to obtain No Objection Certificate from Archeological Department is necessary before to start the development of land under modification.

Note :

- A) The part plan showing the above sanctioned modification is available for public inspection in the office of the Commissioner, Sangli, Nitaj & Koprad City Municipal Corporation, Sangli during office hours for a period of one month.
- B) This notification is also published on Government web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of Governor of Maharashtra


(V.M. Ranade)

Under Secretary to Government.